

Số: 473/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 05 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2022/HDDVDGTS ngày 31/8/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/TB-DGTS ngày 31/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất (loại đất lúa - tôm). Diện tích kê biên thực tế: 12.649,4m² (DT trong giấy CNQSD đất là 12.500m²), thửa số 0770, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu, do bà Nguyễn Thị Lan đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 542890, do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 29/10/2004. Đất có vị trí :

- + Hướng Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Hồng Khanh, có cạnh 250,8m;
- + Hướng Tây Bắc giáp đất bà Phạm Thị Điệp, có cạnh dài 250,9m;
- + Hướng Đông Bắc giáp đất ông Cao Văn Hải, có cạnh 45,7m;
- + Hướng Tây Nam giáp đất bà Lê Thị Đậm, có cạnh 55,7m;

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. **Giá khởi điểm:** 189.952.734đ (Một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi bốn đồng).



Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng; nộp vào tài khoản 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; bước giá là 10.000.000đ

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 06/9/2022 đến 17 giờ ngày 20/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 20, 21, 22/9/2022, nộp vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, K2, P7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 06/9/2022 đến 17 giờ ngày 20/9/2022, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 23 tháng 09 năm 2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Cao Văn Hải, bà Nguyễn Thị Lan và gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Hải, bà Lan và gia đình không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Hải, bà Lan hoặc người thuê đất phải có nghĩa vụ thu hoạch hết vật nuôi trong ao và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Hải, bà Lan và người thuê đất không tự nguyện thu hoạch hoặc cố tình tiếp tục thả vật nuôi mới và không giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo

quy định pháp luật. Mọi thiệt hại về tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân không xem xét giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá ngày 23/9/2022. Nếu trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

